

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Габрово, ЕИК 000215630, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 066/818 400, факс 066/809371, e-mail:
gabrovo@gabrovo.bg

Лице с представителна власт: Таня Христова – Кмет на Община Габрово

Лице за контакти: Виктория Тоцева – гл. експерт в отдел ОСВ, Община Габрово
Телефон и ел. поща (e-mail): 066/818 437; v.totseva@gabrovo.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Габрово има следното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт на административна сграда в с. Музга, УПИ I за админ. обсл. дейности, кв. 14 по плана на с. Музга, общ. Габрово“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Целта на проекта е основен ремонт на административна сграда в с. Музга, попадаща в УПИ I - за админ. обсл. дейности от кв.14 по плана на с.Музга, общ. Габрово, изготвен на основание виза, издадена от главния архитект на Община Габрово на 13.01.2026 г. върху скица № 2/2026 г.

Сградата е строена през 1968 г., като за нея е налице АпОС № 927/17.07.2009 г. и предходен АДС № 41/22.09.1986 г., издаден от ОбНС – Габрово, кметство с. Музга. Съгласно предвижданията на застроителния план на с. Музга, същата се запазва.

Състои се от два надземни етажа и един подземен етаж, които имат топла връзка посредством две стоманобетонкови стълбища. Между етажите има стоманобетонова плоча. Между втори етаж и покрива част от конструкцията е ст.б.плоча, останалата е гредоред, в който има отвор за излизане в подпокривното пространство /неизползваемо/. Стените са тухлени, а тези в подземния етаж са каменни. Покривната конструкция е

дървена, покрита с керемиди. Дограмата е дървена, на места алуминиева, вентилацията е съществуваща. В сградата са обособени два дяла: първи дял – кметство; втори дял – магазин, като входовете и на двата дяла са от прилежащия тротоар.

Първият дял – кметство е разположен на част от първи и целия втори етаж и има следното разпределение: на първи етаж – фойе, салон, преддверие от което са достъпни сцена и две гримьорни, техническо помещение, стълбище водещо до втори етаж, където от преддверие /коридор/ са достъпни библиотека, офис, приемна на РПУ-Габрово, кабинет-кмет, офис-секретар, стая за почивка с тоалетна.

Вторият дял - магазин е разположен на част на първия етаж и складови помещения в подземния етаж и има следното разпределение: на първия етаж – търговска зала, преддверие, съблекалня-баня-WC, складове, кухня, от преддверие посредством ст.б.стълбище е достъпен подземния етаж, състоящ се от преддверие и две складови помещения.

Конструкцията на съществуващата сграда е в добро състояние. Не са констатирани недопустими деформации по носещите конструктивни елементи, които биха оказали неблагоприятно влияние върху носещата способност на конструкцията. Конструкцията притежава необходимата експлоатационна годност.

При огледа на място е установено, че по външните мазилки и облицовки се наблюдават пукнатини, обрушвания и изкъртвания вследствие многогодишната експлоатация на сградата, но същите не влияят на носимоспособността на сградата. Покривната конструкция е компрометирана, някои от основните носещи елементи са изгнили и е необходимо да бъдат подменени. Голяма част от носещите греди и столици имат видими деформации над допустимите провисвания. Керемидите, летвите и контролетвите също са компрометирани.

Подовата конструкция на подпокривното пространство на сградата е изпълнено с дървен гредоред и дъсчена обшивка. Някои от основните греди са провиснали и са компрометирани вследствие на течове от покрива – трябва да се извърши частично подмяна на някои от основните и второстепенните греди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиждат се следните ремонтни дейности: подмяна на покривната конструкция, подмяна на компрометираната дограма, външна топлоизолация, подмяна на настилки, бояджийски работи, подмяна на електрическата инсталация и нови отоплителни уреди /климатици/.

С предвидения ремонт се подобрява функционалното състояние на помещенията, без да се извършват никакви СМР касаещи изменения на конструктивни елементи.

Изпълнява се пълна подмяна на основните носещи елементи на дървения покрив и частична подмяна на гредоред в подпокривното пространство без да се променят сечения на съществуващите конструктивни елементи. Няма да се променя вида и височината на покрива на сградата.

С предвидения ремонт, конструкцията на сградата няма да се натовари допълнително с нови полезни товари.

Категорията на сградата е пета – чл.137 от ЗУТ и не се променя – не се повишава по степен на значимост. Осигурено е поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите.

Допълнителен укрепване на сградата за сеизмичната устойчивост не е необходимо. Сградата видимо няма деформации, които застрашават сигурността ѝ.

По време на строителните работи не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба.

За разрешаване на СМР се изисква съгласуване и одобряване на строителната документация, както и издаване на разрешение за строеж.

Орган по одобряването и разрешаването на инвестиционното предложение е Главния архитект на Община Габрово.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Административна сграда (кметството) в с. Музга, разположена в УПИ I кв. 14, отреден за „административни и обслужващи дейности“ по плана на с. Музга, община Габрово.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на инвестиционното предложение са строителни отпадъци.

Същите ще бъдат сортирани по вид и код и предадени за последващо рециклиране/оползотворяване на фирми, притежаващи съответните разрешителни документи за дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Акт № 927 за публична общинска собственост и виза за проектиране № 2/2026 г.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 16.03.2026 г.

Уведомител:

(подпис)

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово